**ДОГОВОР**

возмездного оказания услуг

по размещению имущества на опорах наружного освещения

**Город Тула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Муниципальное бюджетное учреждение «Тулагорсвет»** **(МБУ «Тулагорсвет»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Исакова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством РФ и означают следующее:

1) **Исполнитель** — муниципальное бюджетное учреждение — МБУ «Тулагорсвет», обладающее всеми необходимыми правами на предоставление услуг по настоящему Договору.

2) **Заказчик** — юридические и физические лица, осуществляющие размещение и эксплуатацию своего имущества на опорах наружного освещения.

3) **Опоры наружного освещения** — закрепленное на праве оперативного управления за Исполнителем муниципальное имущество, представляющее собой строительные несущие конструкции, на которых размещаются устройства сети связи, «ВЛИ-0,4 КВ», светильники наружного освещения и другое оборудование.

4) **Одна единица имущества** – один подвес, точка крепления оборудования, размещаемый на опорах наружного освещения исключительно по согласованию с Исполнителем.

5) **Оборудование** — кабель (провод), предназначенный для передачи электрической энергии и оптического сигнала между потребителями (волоконно-оптический кабель, «ВЛИ-0,4 КВ»), а также сопутствующие устройства и элементы сети связи, конструкции и системы, размещаемые на опорах наружного освещения **исключительно** по согласованию с Исполнителем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику возмездные услуги по размещению и обеспечению условий безопасной эксплуатации имущества Заказчика (далее – оборудование) на опорах наружного освещения «ВЛ-0,4 КВ» (далее – опоры), а Заказчик оплачивает эти услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Местонахождение (схема), перечень и количество опор наружного освещения зависит от перечня опор Исполнителя, согласуется Сторонами и определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Возмездное оказание услуг по настоящему Договору не влечет передачу Заказчику права собственности на опоры Исполнителя.

**2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА\*.**

2.1. Стороны пришли к согласию, что размещение Заказчиком оборудования путем монтажа на опорах Исполнителя осуществляется поэтапно (по улицам) и так до завершения всех работ, предусмотренных проектом на всех представленных Исполнителем опорах.

Последовательность этапов работ (определенных улиц) выбирается Заказчиком самостоятельно и согласуется с Исполнителем.

Не позднее 3-х (трех) рабочих дней после окончания работ на определенной улице Сторонами составляется акт о сдаче-приемке предоставленных услуг с указанием перечня смонтированного оборудования, а также использованных опор.

2.2. Заказчик вправе привлекать к выполнению работ по размещению оборудования на опорах Исполнителя любых подрядчиков по своему усмотрению либо воспользоваться возможностями Исполнителя с заключением самостоятельного договора.

\* Настоящий раздел распространяется на абонентов, осуществляющих новый подвес оборудования на опорах наружного освещения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленными за ним на праве оперативного управления опорами, без нарушения прав Заказчика по настоящему Договору.

3.1.2. Своевременно получать согласованную Сторонами в настоящем Договоре плату за надлежащим образом оказанные Заказчику услуги.

3.1.3.Изменять не чаще одного раза за календарный год стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг с применением мер тарифного регулирования.

3.1.4. Предоставлять представителям Заказчика необходимую помощь, консультации и разъяснения по вопросам порядка размещения оборудования.

3.1.5. Участвовать в согласовании проектов Заказчика по размещению оборудования в целях определения местонахождения, перечня и количества опор, предоставленных для размещения оборудования.

3.1.6. Оказывать Заказчику содействие в размещении оборудования на опорах в рамках самостоятельного Договора.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. В соответствии с разделом 2 настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания размещения Заказчиком оборудования на опорах Исполнителя оформить **акт осмотра выполненных работ.**

3.2.2. В целях обеспечения сохранности оборудования Заказчика, размещенного на опорах, производить планово-предупредительные, эксплуатационные работы, текущий и капитальный ремонт опор в сроки, определяемые Исполнителем односторонне.

3.2.3. Предупреждать Заказчика любым из доступных способов (нарочно, почтовым отправлением, электронным способом, факсом и т.д.) о плановой замене и ремонте опор не менее чем за 10 (десять) календарных дней до момента проведения замены. При аварийной замене опор Исполнитель немедленно любым из доступных способов (нарочно, почтовым отправлением, электронным способом, факсом и т.д.) извещает Заказчика о проведении соответствующих работ.

3.2.4. Своевременно устранять последствия аварийных ситуаций, связанных с повреждением опор, в том числе действиями третьих лиц. При этом восстановительные работы опор производятся силами Исполнителя и за его счет, а восстановление соответствующего участка оборудования осуществляются Заказчиком.

3.2.5. Своевременно уведомлять Заказчика о возникновении ситуаций, связанных с переносом опор и оборудования.

3.2.6. Проводить не чаще двух раз в год (по требованию Исполнителя) совместно с Заказчиком осмотр состояния подвесов ОВК, СИПа и другого имущества Заказчика на опорах наружного освещения на предмет соблюдения Заказчиком технического регламента размещения имущества на опорах и выполнения п.п. 3.4.6., 3.4.9. настоящего Договора с составлением двустороннего акта.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Привлекать Исполнителя к участию в устранении аварийных ситуаций в отношении оборудования в рамках самостоятельного Договора за отдельную плату.

3.3.2. Сообщать Исполнителю о возникновении аварийных ситуаций на опорах, влияющих на работу оборудования, в том числе связанных с действиями третьих лиц, требовать устранения выявленных аварий.

3.3.3. Совместно с Исполнителем принимать участие в решении вопросов, связанных с переносом опор и оборудования.

3.3.4. В любое время обращаться к Исполнителю за помощью, разъяснениями и консультациями по вопросам порядка размещения оборудования.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. Использовать точки крепления исключительно по их прямому назначению. Не допускать переоборудования точек крепления, монтаж дополнительных устройств и выполнения работ без согласия Исполнителя.

3.4.2. В соответствии с разделом 2 настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания размещения Заказчиком оборудования путем его монтажа на опорах Исполнителя оформить **акт осмотра выполненных работ.**

3.4.3. В соответствии с п. 1.2 настоящего Договора согласовать с Исполнителем проектные решения размещения оборудования и предоставить ему план-схему соответствующего размещения.

3.4.4. Все работы (монтаж оборудования, ремонтные работы, демонтаж и прочие) выполнять после получения наряда - допуска у Исполнителя.

3.4.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя по настоящему Договору.

3.4.6. Содержать свое имущество (в т.ч. узлы крепления) в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую и электрическую безопасность, соблюдать правила и нормы технической эксплуатации воздушных линий электропередачи.

3.4.7. Участвовать совместно с Исполнителем в решении вопросов, связанных с переносом опор и оборудования.

3.4.8. Ежегодно удалять поросли деревьев в охранной зоне за свой счет в части, касающейся Заказчика.

3.4.9.Размещать соединительные муфты с резервными участками ОВК в промаркированные кабельные ящики. Кабельные линии, расположенные на пересечении улиц и ответвлениях от магистральных линий, должны иметь маркировочные таблички с указанием организации и контактного телефона.

3.4.10. Выполнять предписания государственных органов.

3.4.11. Сообщать Исполнителю в десятидневный срок о переходе прав на размещенное на опорах имущество к третьим лицам.

3.4.12. Проводить не чаще двух раз в год (по требованию Исполнителя) совместно с Заказчиком осмотр состояния подвесов ОВК, СИПа и другого имущества Заказчика на опорах наружного освещения на предмет соблюдения Заказчиком технического регламента размещения на опорах имущества и выполнения п.п. 3.4.6., 3.4.9. настоящего Договора с составлением двустороннего акта.

3.4.13. При прекращении договорных отношений по настоящему Договору осуществить демонтаж оборудования своими силами и за свой счет, либо силами Исполнителя за счет Заказчика в течение 14 рабочих дней с оплатой периода демонтажа.

**4. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Стоимость оказываемых Исполнителем по настоящему Договору услуг является существенным условием Договора, складывается из тарифа на услугу в отчетном периоде, утвержденного (изменяемого) администрацией города Тулы, умноженного на количество единиц имущества Заказчика на опорах наружного освещения.

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг Исполнителя составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за год, в том числе НДС - \_\_\_\_\_% рублей.**

Изменение Исполнителем стоимости услуг по настоящему Договору возможно в соответствии с п. 3.1.3. Договора с предварительным письменным уведомлением Заказчика не менее чем за 30 (тридцать календарных) дней до даты изменения. Изменение Исполнителем стоимости услуг по настоящему Договору оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Несогласие с изменением стоимости услуг по Договору является основанием для одностороннего расторжения Договора.

4.2. Размер и расчет стоимости определяется согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, исходя из количества имущества Заказчика, расположенного на опорах Исполнителя.

Информация об утвержденном тарифе на услугу по размещению одной единицы имущества на одной опоре в месяц на текущий период, применяемом для расчетов стоимости оказываемых Исполнителем услуг, размещается на сайте МБУ «Тулагорсвет» www.tulagorsvet.ru .

4.3. Оплата производится Заказчиком ежеквартально, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.4. Счета и универсальные передаточные документы выставляются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания отчетного периода, в котором услуга была оказана. Указанные документы выставляются в соответствии с налоговым законодательством РФ и предоставляются Заказчику курьерской почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре, или по адресу Объекта, указанного в Приложении № 1, или собственными силами Заказчика.

4.5. В течение 7 календарных дней с момента получения универсального передаточного документа Заказчик подписывает его и возвращает в адрес Исполнителя, либо, в случае своего несогласия, направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем своих замечаний и сроками их устранения. В последнем случае, Исполнитель обязан устранить замечания в установленные Заказчиком сроки и предоставить универсальный передаточный документ повторно.

За несвоевременное подписание и возврат Исполнителю универсального передаточного документа Заказчик возмещает Исполнителю причиненные этими действиями убытки.

4.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7. Стороны вправе потребовать проведения сверки взаиморасчетов по настоящему Договору. Каждая из Сторон обязуется подписать направленный ей другой Стороной акт сверки взаиморасчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта, либо направить соответствующие замечания по акту.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему Договору каждая из Сторон несет ответственность в соответствии с условиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае просрочки оплаты стоимости оказываемых Исполнителем по настоящему Договору услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) от суммы задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату просрочки оплаты.

5.3. В случае, если в результате действий (бездействия) Заказчика (а равно, третьих лиц, привлеченных Заказчиком), имуществу Исполнителя причинен вред либо Исполнитель понес связанные с этим какие-либо расходы (убытки), Заказчик обязуется возместить Исполнителю причиненные этими (либо связанные с этими) действиями (бездействием) убытки.

5.4. Исполнитель несет ответственность за механическое повреждение оборудования Заказчика (прямой ущерб), возникшее по вине Исполнителя. При этом Исполнитель возмещает Заказчику стоимость восстановительного ремонта поврежденного участка оборудования либо восстанавливает поврежденный участок оборудования за свой счет.

5.5. Исполнитель компенсирует Заказчику убытки, возникшие при механическом повреждении Исполнителем оборудования Заказчика.

5.6. Под убытками в п.п. 5.3., 5.5 Договора понимаются расходы, которые Стороны произвели или должны будут произвести для демонтажа своего имущества либо восстановления и ремонта оборудования, а также расходы и (или) неполученные доходы, возникшие хотя бы по одной из причин, указанных в п.п. 5.3., 5.5 Договора.

5.7. Исполнитель не отвечает за механические повреждения оборудования Заказчика, произошедшие в результате действий третьих лиц, самого Заказчика, форс-мажорных обстоятельств, неблагоприятных погодных условий.

5.8. Исполнитель не отвечает за недостатки опор, на которых размещено оборудование Заказчика, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора, или были известны Заказчику на момент Заключения Договора.

5.9. Заказчик несет ответственность за несоблюдение технических норм и требований к размещению своего имущества на опорах наружного освещения.

5.10. В случае неисполнения Заказчиком п. 3.4.9 настоящего Договора Исполнитель оставляет за собой право демонтировать указанное в п. 3.4.9 Договора оборудование.

5.11. Сторона – кредитор по денежным обязательствам из настоящего Договора не вправе требовать уплаты процентов по ст. 317.1 ГК РФ, ее положения в этой части не применяются.

**6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если выполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, как то: стихийные явления, пожары, военные действия, революции, забастовки, изменения в законодательстве государства, изменения в муниципальном законодательстве, принятие обязательных к исполнению нормативных ведомственных актов.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме не позднее семи дней с момента их наступления.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем проведения переговоров.

7.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен для обеих Сторон. Письменная претензия направляется нарочно либо заказным письмом Почты России с уведомлением о вручении. Срок ответа на эту претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной-адресатом. В течение этого срока Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать соответствующий письменный ответ. Если ответ на претензию не поступит в 10 - дневный срок, считается, что претензия принята, и ее отправитель имеет право обращаться в суд.

7.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов посредством переговоров они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в арбитражном суде Тульской области.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 20\_\_\_ г. и действует до 31 декабря 20\_\_\_ г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств по Договору. По истечении данного срока и при отсутствии письменных уведомлений Сторон о расторжении Договора, Договор считается пролонгированным на каждые следующие 12 месяцев с обязательным заключением дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке или по соглашению Сторон, при этом Сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о расторжении и проект Соглашения о расторжении Договора не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

8.3. При расторжении Договора по любому из оснований, указанных в Договоре, Заказчик за свой счет производит демонтаж оборудования в течение 14 календарных дней с оплатой времени нахождения оборудования Заказчика на опорах Исполнителя на весь период проведения демонтажа по действующему на дату проведения работ тарифу Исполнителя.

8.4. При расторжении Договора Стороны обязуются произвести финансовые взаиморасчеты в течение 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения Договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными лишь при условии их совершения в письменной форме, в двух экземплярах (по одному у каждой из Сторон), после подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.3. С момента вступления в силу настоящего Договора все предшествующие соглашения между Сторонами (в том числе совершенные в письменной форме), имеющие предметом оказание услуг, идентичных услугам, указанным п. 1.1. настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

9.4. Об изменении банковских реквизитов, юридического и почтового адресов Стороны обязаны информировать друг друга незамедлительно.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке на 5 (пяти) страницах, в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой. Первый подлинный экземпляр после подписания передается Исполнителю, второй - Заказчику.

9.6. Приложения:

1. Местонахождение (схема), перечень и количество предоставляемых опор.

2. Расчет стоимости предоставляемых опор.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель: МБУ «Тулагорсвет»** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение № 1** | |
|  | **к договору № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **П Е Р Е Ч Е Н Ь** | | | |
| **и местонахождение опор, предоставляемых Заказчику** | | | |
| **Исполнителем, для подвески провода СИП\*** | | | |
|  |  |  |  |
| **№№** | **Местонахождение опор** | **Един.** | **Количество** |
| **пп** |  | **измер.** |  |
| 1 |  | опора |  |
| 2 |  | опора |  |
|  | **Итого:** |  |  |
|  |  |  |  |
| \*Примечание: | |  |  |
|  |  |  |  |
| -один питающий кабель; | |  |  |
| -один питающий провод; | |  |  |
| -один оптико-волоконный кабель; | |  |  |
| -одина рекламная конструкция; | |  |  |
| -один указатель; | |  |  |
| -одна рекламная установка и др. арматура. | |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Заказчик:** | **Исполнитель:** | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **МБУ "Тулагорсвет"** | |
|  |  | **Директор** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Исаков** | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  | **Приложение № 2** | |
|  | **к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Р А С Ч Е Т** | | | |
| **стоимости затрат Исполнителя, подлежащие** | | | |
| **оплате Заказчиком** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1 | Тариф на услугу по размещению одной единицы имущества на 1-й опоре в месяц с учетом НДС - \_\_\_\_\_% | руб. |  |
| 2 | Стоимость услуги по размещению одной единицы имущества на 1-й опоре в год с учетом НДС - \_\_\_\_\_\_% | руб. |  |
| 3 | Количество подвесов на опорах | шт. |  |
| 4 | **Стоимость затрат за год** | **руб.** |  |
|  | в том числе НДС-\_\_\_\_\_\_\_% | руб. |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Заказчик:** | **Исполнитель:** | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **МБУ "Тулагорсвет"** | |
|  |  | **Директор** | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Исаков** | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |